

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Giáp Văn Đương,
trú tại thôn Thái Đào, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 39/BC-TNMT ngày 23/3/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Giáp Văn Đương, trú tại thôn Thái Đào, xã Thái Đào, huyện Lạng
Giang khiếu nại Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 09/11/2011 của Chủ tịch
UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch
UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang

Năm 2010, bà Giáp Thị Đông, trú tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh,
tỉnh Bắc Ninh có đơn gửi đến Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang đòi quyền sử dụng
đất ở tại thửa đất số 144, tờ số 28, bản đồ địa chính xã Thái Đào đo đạc năm 2000, hiện
nay gia đình ông Giáp Văn Đương (là anh trai bà Đông), trú tại thôn Thái Đào, xã Thái
Đào, huyện Lạng Giang đang sử dụng.

Ngày 29/6/2011, Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang có Công văn số
75/2011/CV-TA đề nghị UBND huyện Lạng Giang xem xét giải quyết theo thẩm
quyền việc theo bản đồ địa chính xã Thái Đào đo đạc năm 2000 thì thửa đất số
144, tờ bản đồ số 28 chủ sử dụng là ông Giáp Văn Đương nhưng UBND huyện
Lạng Giang đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Giáp Thị Đông.

Ngày 19/9/2011, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang có
Báo cáo số 1232/BC-TN&MT về kết quả kiểm tra việc cấp giấy CNQSD đất cho hộ
ông Giáp Văn Đương và bà Giáp Thị Đông với nội dung: "Việc UBND huyện cấp
giấy CNQSD đất số Y919337, thửa số 80, tờ bản đồ số 28, diện tích 96,3m² cho hộ
ông Giáp Văn Đương và giấy CNQSD đất số Y919336, thửa số 144, tờ bản đồ số
28, diện tích 99,4m² cho hộ bà Giáp Thị Đông tại Quyết định số 2416/QĐ-CT ngày
20/11/2003 là không đúng vị trí thửa đất đã được UBND huyện quyết định giao và
không đúng quy định tại điểm 2, điểm 3, Chương III, Thông tư số 1990/2001/TT-
TCĐC ngày 30/11/2011 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai,
lập hồ sơ địa chính và cấp giấy CNQSD đất".

Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang giao cho Thanh tra huyện thẩm tra trình tự thủ tục cấp giấy CNQSD đất hộ ông Dương, bà Đông.

Ngày 04/10/2011, Thanh tra huyện Lạng Giang có Báo cáo số 35/BC-TTr về kết quả thẩm tra việc thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho ông Dương và bà Đông với nội dung: *Việc UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất số Y919337 cho ông Giáp Văn Dương tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 28, diện tích 96,3m² và giấy CNQSD đất số Y919336 cho bà Giáp Thị Đông tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 28, diện tích 99,4m² là không đúng với vị trí thửa đất được UBND huyện Lạng Giang giao năm 1996 và bản đồ địa chính xã Thái Đào đo đạc năm 2000.*

Ngày 10/10/2011, UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 1351/QĐ-UBND thu hồi giấy CNQSD đất với nội dung: *“Thu hồi giấy CNQSD đất số Y 919337 tại số thửa 80, tờ bản đồ số 28, diện tích 96,3 m² của hộ ông Giáp Văn Dương và giấy CNQSD đất số Y 919336 tại thửa 144, tờ bản đồ số 28, diện tích 99,4 m² của hộ bà Giáp Thị Đông tại phố Thái Đào, xã Thái Đào do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 20/11/2003”*. Không đồng ý, ông Dương đã có đơn khiếu nại.

Ngày 09/11/2011, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết Định số 5511/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *“Giữ nguyên Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 10/10/2011 của UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi giấy CNQSD đất”*. Ông Dương không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất và việc cấp giấy CNQSD đất

Năm 1996 UBND xã Thái Đào lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất sang giao đất ở cho nhân dân tại khu vực hồ UBND xã và Cửa Cầu, thôn Chùa, xã Thái Đào. Ngày 06/3/1996, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Bắc ban hành Quyết định số 349/CT về việc giao đất ở cho nhân dân xã Thái Đào (*Ông Dương và bà Đông không thuộc đối tượng được xét giao đất nhưng đã nhận chuyển nhượng lại tiêu chuẩn được xét giao đất của hộ ông Hoàng Văn Âm và ông Hoàng Văn Được thôn Góm, xã Thái Đào*). Thực hiện Quyết định số 349/CT ngày 06/3/1996 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Bắc, ngày 22/10/1996 UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 404/QĐ-UB về việc giao đất làm nhà ở cho ông Giáp Văn Dương lô số 09, diện tích 72m² và Quyết định số 405/QĐ-UB về việc giao đất làm nhà ở cho bà Giáp Thị Đông lô số 10, diện tích 72m² tại khu vực Cửa Cầu.

Năm 2000, UBND xã Thái Đào tổ chức đo đạc bản đồ địa chính. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2000, lô đất số 09, do ông Dương sử dụng được thể hiện tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 28, diện tích 99,4m²; lô đất số 10, do bà Đông sử dụng được thể hiện tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 28, diện tích 96,3 m². Năm 2002, xã Thái Đào tổ chức cho các hộ trong xã đăng ký, kê khai quyền sử dụng đất. Kiểm tra đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất do các hộ tự kê khai thì thửa đất số 144, tờ bản đồ số 28, diện tích 99,4 m² đứng tên bà Giáp Thị Đông; thửa đất số 80, tờ bản đồ số 28, diện tích 96,3 m² đứng tên ông Giáp Văn Dương.

Sau khi nhận đơn đăng ký quyền sử dụng đất của các hộ, UBND xã Thái Đào và cơ quan chuyên môn của huyện đã thẩm định hồ sơ không kỹ nên đã trình

UBND Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất số Y919336 cho bà Giáp Thị Đông đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 28, diện tích 99,4 m²; giấy CNQSD đất số Y919337 cho ông Giáp Văn Đương đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 28, diện tích 96,3 m² theo đúng như đơn các hộ tự kê khai dẫn đến việc cấp nhầm thửa đất so với bản đồ địa chính xã Thái Đào đo đạc năm 2000 (theo bản đồ thửa số 144, tờ bản đồ số 28 chủ sử dụng là ông Giáp Văn Đương; thửa số 80, tờ bản đồ số 28 chủ sử dụng là bà Giáp Thị Đông).

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ vào quy định tại khoản 2, Điều 25, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ, việc UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 1351/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Giáp Văn Đương, bà Giáp Thị Đông và Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 5511/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Giáp Văn Đương, trú tại thôn Thái Đào, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật. Khiếu nại của ông Giáp Văn Đương không có cơ sở để giải quyết.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 09/11/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn của ông Giáp Văn Đương.


Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Giáp Văn Đương, trú tại thôn Thái Đào, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 09/11/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Giáp Văn Đương, trú tại thôn Thái Đào, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ông Giáp Văn Đương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

- Nơi nhận:* 
- Như điều 2;
 - TTCP, TDTUĐ&NN;
 - TTTU, TTHĐND tỉnh;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
 - CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
 - Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lại Thanh Sơn